

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

20.02.2023

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500012:295 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 273 м на юго-запад от дома № 5 по пер. Аремовскому

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 20.02.2023

Время проведения: 12:30

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова — начальник отдела архитектуры и
Олеся Юрьевна градостроительства мэрии города;

Волоскова — главный специалист-эксперт отдела архитектуры
Любовь Юрьевна и градостроительства мэрии города.

Члены комиссии:

Дубровская — заместитель главы мэрии города – председатель
Ирина Викторовна комитета по управлению муниципальным имуществом;

Потапов — заместитель начальника управления жилищно-
Кирилл Павлович коммунального хозяйства мэрии города;

Юрчук — начальник отдела благоустройства и
Ольга Николаевна природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;

Пещерин — заместитель начальника отдела архитектуры и
Виктор Константинович градостроительства мэрии города;

Головатая — главный специалист-эксперт отдела архитектуры
Оксана Владимировна и градостроительства мэрии города.

Заинтересованные лица: отсутствовали

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания на основании обращения Кудлай Антона Олеговича по вопросу утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500012:295 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 273 м на юго-запад от дома № 5 по пер. Аремовскому.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 26.01.2023 № 1 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500012:295 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 273 м на юго-запад от дома № 5 по пер. Аремовскому» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 27.01.2023 по 20.02.2023 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта межевания является:

- перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0500012:295, 79:01:0500012:71, 79:01:0500012:587 и земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка:

-ЗУ1 – 3232 кв.м.

-ЗУ2 – 5206 кв.м.

-ЗУ3 – 1500 кв.м.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Биробиджан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Согласно Правил землепользования и застройки данная территория предназначена для застройки производственными и коммунально-складскими объектами V класса выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше V класса. Допускаются некоторые коммерческие услуги,

способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Составлен протокол № 1 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500012:295 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 273 м на юго-запад от дома № 5 по пер. Аремовскому.

В комиссию возражений по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500012:295 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 273 м на юго-запад от дома № 5 по пер. Аремовскому поступало.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500012:295 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 273 м на юго-запад от дома № 5 по пер. Аремовскому был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500012:295 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 273 м на юго-запад от дома № 5 по пер. Аремовскому;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии

О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии

_____ Л.Ю. Волоскова